

## Niniejszy regulamin określa zasady wynajmu domków Bieszczadzki Raj w Olchowcu.

- ✓ Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu Bieszczadzki Raj.
- ✓ Umowę najmu na czas określony uważa się za zawartą w momencie wpłynięcia na nasze konto zadatku i jest to jednoznaczne z zaakceptowaniem naszego regulaminu.
- ✓ W przypadku rezygnacji z przyjazdu zadatek nie podlega zwrotowi. Zadatek jest ważny tylko do danego terminu wybranego przy rezerwacji i do danego domku. Zadatek z jednego domku „nie przechodzi” na drugi domek.
- ✓ Domek przeznaczony jest na 8 osób. Każde dziecko liczone jest jako osoba.
- ✓ Przyjmujemy zwierzęta. Chęć przyjazdu ze zwierzęciem należy zgłosić przy rezerwacji. Wynajmujący domek jest zobowiązany sprzątać po swoim psie oraz wychodzić z psem poza obiekt. Pies nie śpi w łóżku oraz nie leży na kanapie. Psa nie puszcza się luzem po terenie obiektu. Nie jest dopuszczalne, aby pies który zostanie sam w domku uporczywie, głośno i długo szczekał i zakłócając ciszę i spokój innym gościom na obiekcie. Wynajmujący domek bierze odpowiedzialność za rzeczy zniszczone przez psa. Pies który jest u nas na obiekcie musi być zaszczepiony i musi posiadać książeczkę. Za pobyt zwierzęcia pobierana jest opłata 30 zł za dzień.
- ✓ Domek wynajmowany jest na doby pobytowe.
- ✓ Zameldowanie i odbiór kluczy w godz 17.00 -20.00 - inne godziny do ustalenia przy rezerwacji.
- ✓ Wymeldowanie do max 10.00 Każda zmiana godziny powinna być ustalona wcześniej.
- ✓ Niepojawienie się wynajmującego w obiekcie Bieszczadzki Raj w umówionym terminie oraz brak kontaktu telefonicznego z wynajmującym traktowany będzie jako rezygnacja z pobytu.
- ✓ Zakwaterowanie i wykwaterowanie w domku następuje w obecności reprezentanta Bieszczadzkiego Raju.
- ✓ Oddawany do Państwa dyspozycji domek i jest wysprzątnięty i bez usterek. W przypadku stwierdzenia różnic spisu wyposażenia domku ze stanem faktycznym lub uszkodzeń, należy ten fakt zgłosić właścicielowi bezpośrednio przy zasiedlaniu domku. W przeciwnym razie przyjmuje się, że wyposażenie było kompletne i bez uszkodzeń. Każdą usterkę lub awarię należy zgłaszać niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów, wyposażenia i urządzeń domku odpowiada osoba wynajmująca.
- ✓ Uiszczenie pozostałej kwoty za wynajem domku musi nastąpić w dniu przybycia, maksymalnie do godziny od odebrania kluczy do domku, wtedy też pobierana jest kaucja zwrotna w wysokości 500 zł od domku.
- ✓ Obiekt Bieszczadzki Raj jest monitorowany 24h przez kamery umieszczone na elewacji domków. Osoby przebywające na terenie domków wyrażają zgodę na nagrywanie.
- ✓ Podstawą zameldowania jest okazanie przez wynajmującego dowodu osobistego lub paszportu .
- ✓ Po upływie terminu pobytu Najmujący domek ma obowiązek zgłosić swój wyjazd celem odbioru domku.
- ✓ Skrócenie pobytu nie powoduje zwrotu kosztów wynajmu domku.
- ✓ W cenę wynajmu domku jest wliczony parking niestrzeżony dla 2 samochodów.
- ✓ Dodatkowa opłata to opłata za zużyty prąd, która pobierana jest na koniec po odczytaniu licznika, który znajduje się w każdym domku.
- ✓ Obowiązkowa opłata klimatyczna 1.50 zł od osoby dorosłej za dzień a 0,75 zł za dziecko do lat 13 za dzień.
- ✓ Wynajmujący domek zobowiązany jest do segregacji śmieci.
- ✓ Dzieci na terenie Bieszczadzkiego Raju powinny być pod opieką dorosłych.

- ✓ W każdym z domków znajduje się kominek. Najmujący ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne korzystanie z niego. Prosimy o zachowanie ostrożności i zwrócenie szczególnej uwagi na dzieci.
- ✓ Każdorazowo opuszczając domek należy zamknąć drzwi i okna, wyłączyć telewizor, zgasić światło, zamknąć krany instalacji wodociągowej, sprawdzić zamknięcie drzwi.
  - ✓ Zastrzegamy sobie w wyjątkowych przypadkach zamianę domku na inny domek na obiekcie ( np. czerwony na żółty) . W środku wszystkie domki są takie same, różnią się tylko kolorystycznie,
- ✓ Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 1971 r. -Art 51 Kodeksu wykroczeń ([Dz. U. z 1971 r. Nr 12, poz. 114](#) z późniejszymi zmianami) w Bieszczadzkiem Raju obowiązuje zachowanie zwyczajowej ciszy i spokoju w godzinach 22:00 do 6:00. Goście mają obowiązek szanować prawo innych do spokojnego wypoczynku. W przypadku naruszania ogólnie pojętych zasad dobrego zachowania ( w szczególności ciszy nocnej) w stosunku do innych gości, zastrzegamy sobie prawo do natychmiastowego zakończenia pobytu bez zwrotu kosztów.
- ✓ Prawem właściwym dla sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszego Regulaminu jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby wynajmującego.
- ✓ Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za zachowanie i szkody wyrządzone przez Gościa, w stosunku do innych Gości, osób i przedmiotów przebywających na terenie obiektu Bieszczadzki Raj.
- ✓ Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub stratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa pozostawionego na terenie Obiektu Bieszczadzki Raj oraz znajdujących się w nim rzeczy, bez względu na to gdzie został pozostawiony. Parking na terenie obiektu Bieszczadzki Raj jest niestrzeżony i niedozorowany.

#### **Zabrania się:**

- x palenia papierosów w domkach (automatyczna czujka uruchomi bardzo głośny alarm)
- x otwierania skrzynki z licznikiem prądu i ruszania bezpieczników.
- x palenia grilla na tarasie domku
- x palenia ogniska na terenie domków (Do tego celu jest specjalnie wydzielone miejsce przy zejściu do jeziora)
- x otwierania okien dachowych
- x wnoszenia rowerów do domków oraz na tarasy
- x przestawiania mebli - Na piętrze meble są przykręcone do ściany. Każda próba ich przesunięcia może spowodować ich wyrwanie i zniszczenie.
- x parkowania w nie wyznaczonych miejscach
- x pozostawienia dziecka bez opieki na obiekcie, a w szczególności na placu zabaw
- x zostawiania bez nadzoru na zewnątrz na tarasie alkoholu i rozpałek do grilla ( bardzo niebezpieczne dla małych dzieci)

#### **Na wyposażeniu każdego domku znajduje się:**

- klimatyzacja
- promienniki na podczerwień (energooszczędne ogrzewanie na prąd)
- zmywarka
- duża lodówka z zamrażalnikiem
- płyta indukcyjna dwupalnikowa
- czajnik elektryczny
- mikrofalówka
- suszarka do włosów
- pościel
- ręcznik do rąk
- ręczniki kąpielowe - po jednym na osobę na cały pobyt

- akcesoria kuchenne (sztućce, łyżki, noże, garnki, miski, deski do krojenia, kubki, literatki, kieliszki do wina i kieliszki do wódki, kufle na piwo, talerze.)
- duży, przenośny grill (węgiel drzewny i rozpałka we własnym zakresie)
- suszarka na ubrania (balkon)
- wiadro z mopem+ miotła
- leżaki plażowe

Na życzenie (koniecznie trzeba to zaznaczyć już przy rezerwacji) dajemy łóżeczko turystyczne, fotelik do karmienia i wanienkę dla dziecka.

- ✓ **Dokonując rezerwacji domku, Klient wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Wynajmującego do celów meldunkowych i innych potrzeb niezbędnych do realizacji pobytu Klienta w obiekcie Bieszczadzki Raj i celów marketingowych oraz na umieszczenie danych Klienta w bazie danych obiektu Bieszczadzki Raj, a także wyraża zgodę na wysyłanie mu informacji handlowych dotyczących aktualnych ofert obiektu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Klient ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania.**

Dziękujemy za zastosowanie się do postanowień powyższego regulaminu.

W razie pytań i niejasności, do Państwa dyspozycji podajemy telefon kontaktowy do obiektu.

**Telefon kontaktowy do Bieszczadzkiego Raju to:**

**608-280-713**

**662-316-657 - tylko w wyjątkowych przypadkach**

**numer telefonu do wpłat BLIK 662499888**

**NUMER KONTA M BANK**

**95 1140 2017 0000 4702 1303 3458**

**[www.bieszczadzkiraj.pl](http://www.bieszczadzkiraj.pl)**

**<https://www.facebook.com/bieszczadzkiraj>**

#### **Polityka dotycząca ochrony danych**

Zgodnie z art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest firma Meblowy Raj s.c. Joanna i Rafał Chorzępa z siedzibą w Nienadówce, 36-052 Nienadówka tel 608-280-713
2. NIP 899-25-25-826, REGON 933046008
3. Podstawowym celem dla którego firma Meblowy Raj przetwarza dane osobowe jest zawarcie i realizacja umowy najmu domków Bieszczadzki Raj.
4. Podanie danych osobowych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu, adres e-mail jest dobrowolne, jednak niezbędne do wykonania usługi.
5. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usług.
6. Pozyskane w związku z zawartą umową wynajmu dane osobowe będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych Bieszczadzkiego Raju lub Gościa, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później.
7. Obiekt Bieszczadzki Raj jest monitorowany. W związku z tym pozyskane dane wizerunkowe będą przetwarzane przez 30 dni od dnia utrwalenia, a następnie zostaną trwale usunięte.
8. Każdy Gość ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.